

**BÜYÜKKARİŞTIRAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YILI
HİZMET VE ÜCRET TARİFESİ**

SIRA NO	HİZMETİN ADI	BİRİM	AÇIKLAMA	BİRİM FİYAT (KDV HARİÇ)
İMAR BÖLÜMÜ HİZMETLERİ				
1	İmar Durum Bedeli	adet	0-5000 m2arası	12.000,00 ₺
			5001-10000 m2 arası	15.000,00 ₺
			10001-20000 m2 arası	22.000,00 ₺
			20001-30000 m2 arası	30.000,00 ₺
			30001 m2 üzeri	36.000,00 ₺
2	Yapı Ruhsatı Bedeli	m2	Avan proje inceleme, proje inceleme, mühendislik hizmet, numarataj ve plan proje tasdik bedeli dahil.	100,00 ₺
3	Hafriyat Ruhsatı Bedeli	m3		20,00 ₺
4	Tadilat Ruhsatı Bedeli	m2	Proje inceleme ve mühendislik hizmet ücretleri dahil. Tadilat yapılan m2 idare tarafından hesaplanacaktır.	-
	*Her bir bina için/m2 artışı olduğu taktirde	m2		100,00 ₺
	*Her bir bina için/m2 azalması olduğu taktirde	adet		200.000,00 ₺
	*Her bir bina için/m2 aynen kaldığı taktirde	m2		50,00 ₺
5	Yeniden Yapı Ruhsatı Bedeli	m2		80,00 ₺
6	Yenileme Yapı Ruhsatı Bedeli	m2		80,00 ₺
7	Kullanım Değişikliği (İsim, unvan, Osb'nin uygun gördüğü diğer değişiklikler) bedeli	adet	Yapı kullanma izin belgesi kullanım değişikliğinde yapı ruhsatının değişmesi gerekiyor ise tarifiedeki tek rakam alınacaktır.	200.000,00 ₺
8	Temel Üstü Vize Bedeli	m2		20,00 ₺
9	Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu	adet		80.000,00 ₺
10	Yapı Ruhsatı İptali	adet		150.000,00 ₺
11	İmar Planı Değişiklik Bedeli	adet		300.000,00₺
12	Yapı Kullanma İzin Belgesi	m2	Proje inceleme ve mühendislik hizmet ücretleri dahil.	100,00 ₺
12*	Yenilenebilir Enerji İzin bedeli(res- ges) ruhsata tabi	megawatt		250.000,00 ₺
13	İfraz Kontrolü ve Onayı	m2		15,00 ₺
14	Tevhit Kontrolü ve Onayı	m2		15,00 ₺
15	Tevhit ve İfraz Onayı (Birlikte)	m2		20,00 ₺
16	Cins Değişikliği Hizmet Bedeli	m²	İnşaat metrekaresi üzerinden	10,00 ₺
17	Ekspertiz Dosya İnceleme Bedeli	firma	Her firma için	15.000,00 ₺
18	Asansör İşletme Ruhsat Bedeli		İlgili belediyenin anlaşmalı olduğu A lisanslı muayene firmasından sözleşme üzerinden aynı bedel üzerinden hizmet alınacaktır.	
19	GPS Aleti İle Ölçüm (Personeli ile birlikte)	nokta	10 noktaya kadar	15.000,00 ₺
			10 noktadan sonra her nokta için	350,00 ₺

20	Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onayı	m3/gün	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygulamakta olduğu fiyat tarifeleri uygulanacaktır
21	Karayollar Geçiş İzni Verilmesi	parsel	50.000,00 ₺

ÇEVRE BÖLÜMÜ

1	İşyeri Açma ve Çalıştırma Belge Bedeli	m2	15,00 ₺
2	İşyeri Açma ve Çalıştırma Belgesi Deneme İzni	adet	60.000,00 ₺
3	İşyeri Açma ve Çalıştırma Belgesi Kullanım ve İsim Değişikliği	adet	30.000,00 ₺
4	Sıhhi Müessese İşyeri Açma ve Çalıştırma Belge Bedeli	m2	100,00 ₺
5	Sıhhi Müessese İşyeri Açma ve Çalıştırma Belgesi Kullanım ve İsim Değişikliği	adet	80.000,00 ₺
6	OSB Altyapısına(atıksu,yağmursuyu) izinsiz deşarj yapılması (ceza)	adet	800.000,00 ₺

DİĞER KURUMLAR ADINA VERİLEN HİZMETLER

1	İşyeri Açma ve Çalıştırma Harcı	m2	Kırklareli İl Özel İdaresi'nin belirlediği değerler üzerinden OSB'nin hesabına yatırılacak ve OSB tarafından alınan bedel Kırklareli İl Özel İdaresi'nin ilgili hesabına yatırılacaktır.(KDV yoktur)
---	---------------------------------	----	--

BASILMI EVRAK HİZMETLERİ

1	Ölçekli İmar Paftası veya Halihazır Harita Verilmesi ve Plan Çoğaltma Bedelleri	adet	A0-A1	2.000,00 ₺
			A2-A3	1.500,00 ₺
			A4	700,00 ₺
			ÇED için pafta talebi	8.000,00 ₺
2	Bölge Fotoğrafı	adet	A0	3.000,00 ₺
3	CD (pdf)	ölçek	1/1000 ölçekli imar planı	3.000,00 ₺
			1/5000 ölçekli imar planı	3.000,00 ₺
			1/1000 ölçekli hali hazır harita	3.000,00 ₺
			1/5000 ölçekli hali hazır harita	8.000,00 ₺
4	Verilecek Her Türlü Mimari Proje/Statik Proje/Elektrik Proje/Mekanik Proje/Diğer Paftalar-A0	adet		3.000,00 ₺
5	Her Türlü Evrak, Belge Fotokopi, Ash Gibidir.	adet		1.500,00 ₺
6	İş Deneyim Belge Bedeli	adet	Şirketler için	50.000,00 ₺
			Şahıslar için	25.000,00 ₺

DİĞER BEDELLER

1	Yönlendirme Tabelaları	adet	Bir kereye mahsus	60.000,00 ₺
2	Yönlendirme Tabelaları İsim Değişikliği	adet	Bir kereye mahsus	15.000,00 ₺
3	Yol Bozma Bedeli	m2	1 m2 asfalt/beton yol bozma bedeli	5.000,00 ₺
			1 m2 stabilize yol bozma bedeli	2.000,00 ₺
			1 m2 parke taşı yol bozma bedeli	3.500,00 ₺

4	Arsa Satış Onay Bedeli	m2	18 KDV ilave edilecektir	50,00 ₺
5	Kiralama Hizmet Bedeli	m²	Kapalı alan üzerinden	40,00 ₺
YÖNETİM AİDAT BEDELLERİ				
1	Arsa Vsfında Olanlar (Üzerinde yapı bulunmayan)/Hizmet Destek Alanları	m2	Arsa büyüklüğüne göre	1,00 ₺
2 *	İnşaata Başlamış Sanayi Parsellerinden (Yapı ruhsatı alınmış)	m2	Arsa büyüklüğüne göre (Boş parsel ilk yapı ruhsatı aldığında uygulanır)	1,00 ₺
3	Üretime Geçen Sanayi Parsellerinden (İşyeri açma ve çalışma ruhsatı almış)	m2	Arsa büyüklüğüne göre	1,00 ₺
İLAN VE REKLAM BEDELLERİ				
1	Her Çeşit Levha, Resim, Sabit Bütün İlanlar	m2/yıllık	İdarece gösterilecek yerde verilen ilan ve reklamlara uygulanacaktır	3.000,00 ₺
2	İşıklı Projeksiyonlu Tabelalar	m2/yıllık		5.000,00 ₺
3	Tak ve Binalara Asılan Brandalar	m2/haftalık		1.000,00 ₺
ALTYAPI HİZMET BEDELLERİ				
1	Kanal Bağlantı İzni	adet		10.000,00 ₺
2	Kullanım Suyu Abonelik Ücreti	adet		10.000,00 ₺
3	Kullanma Suyu	m3		20,00 ₺

18.09.2025 tarih 2025/03 sayılı Müteşebbiş Heyet Kararı ile Yönetim Kurulu değişiklik ve güncelleme yapmaya yetkilidir.

Başkan
Salih YÜCE

Başkan V.
Cemil ÇİÇEK

Üye
Ertuğrul ÇAMLIKA

Üye
Şahin ÇAKIR

Üye
Oktay BENLİ

Üye
Ahmet DERVİŞOĞLU

Üye
Mehmet GÜL

Üye
Eren KURU

Üye
Ömür İŞBİLİR

Üye
Mehmet Önder ÇİĞDEM

Üye
Bayram AKGÜL

Üye
Sezgin ARAN

Üye
Sedat MORGÜL

Üye
Birol BARUT

Üye
Fikriye BALCI