|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **FİRMA ADI:** | | | | | | | **Tarihi :** |
| **YAPI RUHSATI KONTROL FORMU** | | | | | | | |
| **YAPI RUHSATI BAŞVURU DİLEKÇESİ EKİNDE;** | |  | **YAPI DENETİM FİRMASI İLE İLGİLİ BELGELER** | | | | |
| **1** | Dilekçe (Yapı Ruhsatının verilmesi yönünde) EK1 | **30** | Firma tanıtım dosyası/Yetkili Ad Soyad/T.C/Vergi kimlik no/ İzin belge  no/Sınıfı/Adres bilgilerini gösterir belgeler | | | |
|  | a-Parsel maliki gerçek kişiler ise imza beyannameleri | **31** | Yapı Denetim firmasınca imzalı internet çıkışlı taahhütname (Asıl) | | | |
| b-Parsel maliki tüzel kişi ise yetki belgesi ve imza sirküleri | **32** | YİBF (İnternetten girişi yapılmış Yapıya İlişkin Bilgi Formu) | | | |
| c-Parsel sahibi varis ise veraset ilamı ve kişinin imza beyannamesi | **33** | Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi (İnternet çıkışlı asıl ) | | | |
| d-Parsel sahibi vekalet verdi ise vekaletname belgesi ve vekaletname verilen kişinin  imza beyannamesi | **34** | Tüm denetçilerin ve Yrd. Kont. Mühendisinin; T.C.  İkametgah İl Muhaberi  Denetçi belgesi fotokopisi  İmza beyannameleri  Denetçi taahhütnameleri | | | |
| **2** | Yapı sahibinin T.C Kimlik fotokopisi (**Yapı sahibi=En Büyük Hissedar**) |
| **3** | Firmanın vergi levhası fotokopisi (Güncel tarihli) |
| **4** | Yapı sahibinin adresi (Son 6 ay içinde alınmış) | **35** | Proje ve Uygulama denetçileri tarafından onaylı proje kontrol formu | | | |
| **5** | Varsa /Tüm hissedarların muvaffakatnamesi ( Noter onaylı ) | **36** | Teknik Personel Listesi | | | |
| **6** | Tapu fotokopisi ve ayrıntılı tapu kaydı (Son ay tarih onaylı) | **PROJELER ( Her Proje 3 Adet )** | | | | |
| **7** | Büyükkarıştıran OSB den alınmış imar durumu (1 Yılı geçmemiş) | **37** | Mimari projesi [ (M² Cetveli),(Ağaç hesabı),(Otopark hesabı),(Sığınak hesabı),(Sığınak hesabı yapılırken varsayılan maksimum personel sayısına dair yapı sahibinden beyanname eklenmedir.)] | | | |
| **8** | Çap, Röperli kroki (Harita Mühendisinden)Aplikasyon Krokisi | **38** | Statik projesi (Hesap raporları ile birlikte) | | | |
| **9** | Bina aplikasyon projesi aslı ve cd si (Harita Müh. Onaylı) | **39** | Mekanik proje; sıhhi tesisat, ısı yalıtım (varsa; kalorifer, asansör,iklimlendirme havalandırma projeleri) | | | |
| **10** | Çed Belgesi (İl Çevre Müdürlüğünden alınacaktır) (fotokopi) |
| **11** | Saha dışına Hafriyat olması durumunda;  Hafriyat döküm yeri onay yazısı (İlgili Belediyeden alınacaktır.) | **40** | Yangın projesi; yangın algılama, varsa söndürme (İtfaiye onaylı olacaktır.) | | | |
| **12** | Hafriyat toplam m3 hesabı (Proje Müellifi-Mimar veya İnşaat Mühendisi tarafından  onaylı) |
| **13** | Hafriyat dolgu bedelinin OSB Muhasebesine yatırıldığına dair dekont aslı | **41** | Elektrik Projesi | | | |
| **14** | Zemin etüd Raporu (2 Takım) |
| **PROJE MÜELLİFLERİ İLE İLGİLİ BELGELER** | | **42** | Tüm projeler cd olarak dwg formatında ve pdf olarak verilmelidir. | | | |
|  | **MİMARİ /STATİK/ELEKTRİK/MEKANİK/JEOLOJİ/JEOFİZİK/HARİTA PROJE MÜELLİFLERİNİN HERBİRİ İÇİN ;** | **RUHSATA AİT ÖDEME BİLGİ VE BEDELLER** | | | | |
| **15** | İkametgah İl Muhaberi | **43** | Yapı Denetim Sözleşmesinden doğan damga vergisinin ödeme dekontu | | | |
| **16** | Büro Tescil Belgesi (Güncel) | **44** | Yapı Denetim Bedeli ilk taksit dekontunun aslı(Mal Müdürlüğüne yatırılan ) | | | |
| **17** | İmza beyannamesi | **BANKA HESAP BİLGİLERİ** | | | | |
| **18** | Proje müellifi taahhütnamesi EK4 | **45** | | Ziraat Bankası Büyükkarıştıran Şubesi: TR54 0001 0026 8774 1121 195001 | | |
| **19** | Büyükkarıştıran OSB 'ye müellif kaydı olduğuna dair belge(Büyükkarıştıran OSB’den  alınacaktır.)(Her kayıt 1 yıl geçerlidir.) |
| **ŞANTİYE ŞEFİ** | |
| **20** | T.C Kimlik Fotokopisi/Oda Sicil no/Sigorta sicil no yu gösterir belge | **46** | | Karayolu Geçiş İzin Belgesi ve Paftası (Karayoluna cephe parselde karayollarından geçiş izni alınacaktır. | | |
| **21** | İşveren ve Şantiye Şefi tarafından imzalanmış tip sözleşme (Asıl) |
| **22** | İkametgah İl muhaberi | **47** | | Kurum Görüşleri (BOTAŞ,TEİAŞ,DSİ,GAZDAŞ,TEDAŞ) | | |
| **23** | Şantiye şefi taahhütnamesi EK3 | **48** | | | OSB 'ye ait hiçbir borcu olmadığına dair OSB Muhasebesinden yazı | |
| **MÜTEAHHİTLİKLE İLGİLİ BELGELER** | |
| **YAPI SAHİBİ MÜTEAHHİT İSE İSTENİLEN BELGELER** | | **Ruhsat Dosyasını Kontrol Edenin**  **Adı -Soyadı** | | | | **Kontrol Onay Tarihi** |
| **24** | Müteahhitlik yetki belge nosu aktif olduğuna dair güncel YAMBİS internet çıktısı |
| **25** | Ticaret odası kaydı (1 yılı geçmemiş) |  | | | |  |
| **YAPI MÜTEAHHİTLİĞİNİN BİR FİRMA TARAFINDAN ÜSTLENİLMESİ DURUMUNDA İSTENEN BELGELER** | |
|  | | | | |
| **25** | Müteahhit yetkilisinin ;T.C Kimlik fotokopisi/ Oda sicil/Sigorta sicil nosu  Müteaahhit firmanın; Ticari sicil gazetesi fotokopisi ,Vergi dairesi ve No /Adres bilgisini gösterir güncel belge(Mevcut yıla ait) |
| **27** | Müteahhitlik yetki belge nosu aktif olduğuna dair güncel YAMBİS internet çıktısı |
| **28** | Yapı sahibi ile arasında yaptıkları sözleşmenin aslı |
| **29** | Firmanın yapının müteahhitliğini üstlendiğine dair taahhütname EK2 |