**BÜYÜKKARIŞTIRAN OSB**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Firma Adı :** | | | |
| **Faaliyet Konusu :** | | | |
| **Tesis Bilgisi :** ………………………... # Yapı Ruhsatı ……...../………../20……... - ………. # Alan : ………………. m2 # YİBF : …………………...… | | | |
| **Gereken Belgeler** | | **Durum** | **Açıklama** |
| **1)** | **YAPI KULLANMA İZNİ TALEP DİLEKÇESİ**  **a-**Parsel maliki gerçek kişiler ise imza beyannameleri  **b-**Parsel maliki tüzel kişi ise yetki belgesi ve imza sirküleri  **c-**Parsel sahibi varis ise veraset ilamı ve kişinin imza beyannamesi  **d-**Parsel sahibi vekalet verdi ise vekaletname belgesi ve vekaletname verilen kişinin imza beyannamesi |  | Talep Dilekçesi OSB'den temin edilecektir |
| **2)** | **VAZİYET PLANI** |  | Ölçekli ve Ulusal Koordinat Sisteminde olacak ve Harita Mühendisi tarafından hazırlanacaktır |
| **3)** | **İŞ BİTİRME TUTANAĞI** |  | Yapı Denetim Kuruluşunca onaylı ve imzaları eksiksiz sunulacaktır. |
| **4)** | **RÖPERLİ APLİKASYON KROKİSİ** |  | Ölçekli ve Ulusal Koordinat Sisteminde olacak ve LİHKAP veya harita mühendislik bürosunca hazırlanacaktır. |
| **5)** | **VARSA/TÜM HİSSEDARLARIN MUVAFFAKATNAMESİ** |  | Noter Onaylı. |
| **6)** | **VERGİ DAİRESİ HARÇ TAHSİL YAZISI** |  | OSB'den alınan yazıyla Lüleburgaz Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne harç tahsil başvurusunda bulunulacak. Tahsil işleminin sonunda yazılan yazı OSB Müdürlüğü’ne sunulacaktır. |
| **7)** | **SİGORTA İLİŞİĞİ KESİLDİĞİNE DAİR YAZI** (İLİŞİKSİZLİK BELGESİ) |  | Yapı Müteahhiti ve/veya Yapı Sahibi adına Lüleburgaz Sosyal Güvenlik Kurumu'dan alınacaktır |
| **8)** | **İTFAİYE RAPORU** |  | Tertibatın ve önlemlerin yeterliliği konusunda ilgili belediyeden alınacaktır. |
| **9)** | **YAPIYA AİT ENERJİ KİMLİK BELGESİ** (ÜRETİM BİNALARI VE DEPOLAR HARİÇ) |  | Enerji Kimlik Belgesi düzenlemeye yetkili mühendislerce hazırlanmalı ve hazırlayan mühendisin yetki belgesi de sunulmalıdır. |
| **10)** | **SIĞINAK PROJE KONTROL FORMU** (SIĞINAK VARSA) |  | Form OSB'den temin edilerek Yapı Denetim Yetkilisi, Denetmenlerince, Yapı Müteahhitti ve yapı sahibince onaylı sunulacaktır. |
| **11)** | **ASANSÖR TESCİL BELGESİ** (ASANSÖR VARSA) |  | Yapıda asansör varsa Yapı Kullanma İzni alnmadan önce Asansör Tescil Belgesi alınması zorunludur |
| **12)** | **RESİMLER** |  | Yapılara ilişkin dört cepheden çekilmiş. |
| **13)** | **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ BEDELİNİN OSB HESABINA YATIRILDIĞINA DAİR DEKONT** |  | Ziraat Bankası-Büyükkarıştıran Şubesi  IBAN: TR54 0001 0026 8774 1121 195001 |
|  | | | |
| Yapı Kullanma İzni Sorumlusu : ………………………………….. - …………….…..# Tel : …………………………. # E-Posta : ……………………………………… | | | |

**YAPI KULLANMA İZNİ İÇİN GEREKEN EVRAKLAR**