

BÜYÜKKARIŞTIRAN OSB
KİRALAMA İŞLEMLERİ İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR

02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazete' de yer alan OSB Uygulama Yönetmeliği Madde 63 uyarınca; OSB içinde kiralama yapmak isteyen sanayicilerimizin OSB Yönetim Kurulunda görüşülmek üzere aşağıda belirtilen evrakları Müdürlüğümüze teslim etmeleri gerekmektedir:
OSB Uygulama Yönetmeliği Katılımcının tesisini kiralama şartları:

MADDE 63 –

(1) Kiralamanın yapılabilmesi için;

- a) Kiralanacak tesisin tapusunun alınmış olması,
- b) Katılımcının OSB'ye karşı vadesi geçmiş hiç bir borcunun bulunmaması,
- c) OSB yönetim kurulunca, kiralamanın mevzuat çerçevesinde usul ve esaslara uygun olduğuna ilişkin karar alınması,
- d) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine tabi olan projeler için "ÇED Olumlu Kararı" veya "ÇED Gerekliliği Kararı"nın eklenmesi gerekmektedir.

Kiraya verecek firmadan (parsel sahibinden);

- 1) Yeni tarihli tapu tescil belgesi,
- 2) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiraya verilmesinde sakınca olmadığı ve tesisin bağımsız bölüm oluşturmadan bir bütün halinde kiraya verileceğine ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı, (Örnek Karar metni) (NOTER ONAYLI) **EK1**
- 3) Firma yetkililerine ait imza sirküleri,
- 4) Yapılacak kira sözleşmesi örneği, (Aslı veya noter tasdikli örneği)
- 5) Ticaret Sicil Tasdiknamesi
- 6) Firma İletişim Bilgileri **EK5**

Kiracıdan;

- 1) Dilekçe **EK2**
- 2) Ticaret Sicil Tasdiknamesi
- 3) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralınmasına ve bir bütün olarak kiralınacağına ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı, (Örnek Karar metni) (NOTER ONAYLI) **EK1**
- 4) Firma yetkililerine ait imza sirküleri,
- 5) Yapılacak faaliyeti açıklayan bilgi ve belgeler (iş akım/proses), **EK3**
- 6) Yapılacak kira sözleşmesi örneği,
- 7) Noter tasdikli Taahhütname **EK4**
- 8) Firma İletişim Bilgileri **EK5**

NOTLAR:

1) Sanayi tesislerinin işletilmesine ilişkin olarak, Kanun ve Yönetmelikle katılımcılara getirilen yükümlülüklerden kiracılar da sorumludur.

2) Sanayi parsellerindeki tesislerde bir katılımcı ya da katılımcının kiracısı üretim yapabilir. 6102 sayılı Kanunda tanımlanan hâkim ve bağlı şirketler, 4562 sayılı Kanunun geçici 1 inci ve geçici 2 nci maddesi kapsamında kurulan OSB'lerdeki 1/7/2017 tarihinden önce yapı kullanma izni almış olan tesisler ve geçici 5 inci maddesi kapsamında kurulan OSB'lerde, tesisin bağımsız bölüm oluşturmadan bir bütün halinde kiraya verileceğine dair beyan aranmaz. Bu kapsamda oluşturulacak bağımsız bölüm büyüklüğü ve sayısı, müteşebbis heyetin/genel kurulun bölgenin teknik altyapı durumunu da göz önünde bulundurarak alacağı kararlar ile belirlenir.

3) Katılımcının, 6102 sayılı Kanunda tanımlanan hâkim ve bağlı şirket niteliğinde olması durumunda, katılımcının parselde üretim faaliyetini sürdürmesi şartıyla, şirketler birliğinde yer alan diğer şirket/şirketlere, ana faaliyet konusunun herhangi bir aşamasında faaliyet göstermesi için kiralama yapılabilir. Bu şekilde yapılan kiralamalarda, kiralama yapılan tesis/tesislerin toplam büyüklüğü, parseldeki toplam tesis alanının 1/4'ünden fazla olamaz.